ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.13/12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-509 851,26р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	768 335,83р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*238 101,80р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*337 451,56р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*192 782,47р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	714 759,36р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*709 441,29р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*5 318,07р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 085 084,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-880 176,60р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	131 646,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	185 223,29р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,03%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,59	**192782,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**29632,03**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**5229,18**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**100748,77**
Уборка МОП	по графику			**49154,52**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2963,09**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13944,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**36429,89**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**654200,43**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 6.00*	*100 м2*	*58,52*	*702,24*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*635,56*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 6.00*	*100 м2*	*80,58*	*483,45*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1631,54*	*1631,54*
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж метал.	*4,00*	*шт*	*125,92*	*503,70*
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*60,00*	*м*	*49,43*	*2965,52*
Тротуар				
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	*2,00*	*мест*	*1117,70*	*2235,41*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*126,00*	*м*	*509,88*	*64244,50*
Ненормированные работы. Ремонт деревянных ограждений	*21,00*	*м*	*87,09*	*1828,90*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*234,95*	*2819,35*

Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*2026,00*	*м2*	*106,65*	*216076,73*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*180,00*	*м2*	*96,21*	*17317,07*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт ограждения	*18,00*	*м*	*58,53*	*1053,59*
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*15,00*	*м2*	*70,24*	*1053,59*
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*6,00*	*м*	*167,35*	*1004,09*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*515,80*	*515,80*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Обследование кровли	*1,00*	*дом*	*2652,55*	*2652,55*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*162,00*	*м*	*33,52*	*5430,54*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Герметизация и ремонт	*30,00*	*м2*	*355,27*	*10658,03*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1070,95*	*4283,82*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1741,00*	*м2*	*9,24*	*16086,40*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*6750,07*	*6750,07*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 16.08*	*1000м3*	*122,81*	*1974,45*
Наполнение водой системы отопления с осмотром	*4,20*	*1000м3*	*650,91*	*2733,82*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 16.08*	*1000м3*	*251,79*	*4048,01*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*8,00*	*шт*	*436,03*	*3488,22*
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2593,38*	*2593,38*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4054,73*	*4054,73*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2186,11*	*2186,11*
Отопление				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*2077,45*	*16619,61*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*14794,69*	*14794,69*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*12,00*	*м*	*1594,60*	*19135,19*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*1,00*	*м*	*2726,34*	*2726,34*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*82,50*	*м*	*1609,78*	*132806,98*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*36,00*	*м*	*1541,84*	*55506,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2269,69*	*18157,48*
ГВС				
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*1842,48*	*3684,97*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 912,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**